

The image shows a detailed architectural floor plan for 'Wohnung B3 Erdgeschoss'. The plan includes a terrace (Terrasse) of 32.36 m², a kitchen (Küche) of 11.93 m², a bathroom (Bad) of 5.58 m², a bedroom (Schlafen) of 14.85 m², and three other rooms (Zimmer 1, 2, 3) with areas of 11.39 m², 12.98 m², and 13.99 m² respectively. The plan is annotated with various dimensions and structural markers. A dark grey semi-transparent overlay covers the central part of the plan, with the title 'Wohnung B3 Erdgeschoss' centered in white text. Two orange L-shaped brackets are placed on the plan: one on the left side of the main living area and another on the bottom right corner.

# Wohnung B3 Erdgeschoss

# Wohnung B3 - Erdgeschoss

## Grundriss



# Wohnung B3 – EG

## Übersicht

Größe Wohnung 86,30 m<sup>2</sup>  
Größe Terrasse 8,75 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche 90,60 m<sup>2</sup>

Zimmer 3,5

Anteil Gemeinschaft 3,38 m<sup>2</sup>

Kaufpreis 423.000,- €

Stellplatz in Tiefgarage 22.500,- €  
Gefangener Stellplatz 18.000,- €

Verkauf direkt vom Bauträger, daher gibt es keine Provision

